SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 19 de Marzo de 2025 a las 03:35:14 pm

El documento OFICIO Nro ITTS.CAC 1583 del 11-03-2025 de INST. DE TRANSITO Y TRANSPORTE de SOGAMOSO fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-1586 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-103918 074-122282

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-11606, 2025-074-1-11607

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA SE ENCUENTRA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA Y/O AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, NO SIENDO PROCEDENTE LA INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO POR NO EXISTIR GARANTÍA REAL VIGENTE INSCRITA (ART. 7 DE LA LEY 258 DE 1996 Y ART. 21 DE LA LEY 70 DE 1931).
SOBRE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-103918 SE ENCUENTRA VIGENTE PATRIMONIO.

2: SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE EMBARGO SE ENCUENTRA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA (ART. 21 DE LA LEY 70 DE 1931).
SOBRE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-103918 SE ENCUENTRA VIGENTE PATRIMONIO.

3: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).
SOBRE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-103918 SE ENCUENTRA VIGENTE EMBARGO CON ACCION REAL.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Impreso el 19 de Marzo de 2025 a las 03:35:14 pm

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
96656

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro ITTS.CAC 1583 del 11-03-2025 de INST. DE TRANSITO Y TRANSPORTE de SOGAMOSO
RADICACION: 2025-074-6-1586

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 11:10:20

176088108

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1586

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INSTITUTO DE TRANSITO SOGAMOS
OFICIO No.: ITTS.CAC 1583 del 11/03/2025 INST. DE TRANSITO Y TRANSPORTE de SOGA
MATRICULAS: 074-12282, 074-103918
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 11:10:24

1

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-11606

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1586
MATRICULA: 074-103918
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INSTITUTO DE TRANSITO SOGAMOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 11:10:25

1

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-11607

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1586
MATRICULA: 074-12282
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INSTITUTO DE TRANSITO SOGAMOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103918

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:51:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 15/10/2015 RADICACION: 2015-7511 CON: ESCRITURA DE 09/10/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 1802 CON AREA DE 61.65 M2 CON COEFICIENTE DE 0.79% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2022 DE FECHA 09-10-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA BOGOTA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO RESIDENCIAL AVATAR - FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL AL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" SEGUN ESCRITURA 2325 DEL 28-10-2014 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 31-10-2014 AL FOLIO 074-39175.- EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" ADQUIRIO POR SEGREGACION SEGUN ESCRITURA 1988 DEL 27-08-1992 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 28-08-1992 AL FOLIO 074-39175.- EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA ADQUIRIO EL TERRENO SEGUN CESION EFECTUADA POR EL MUNICIPIO DE DUITAMA, COMO CONSTA DE LA ESCRITURA N. 1935 DEL 21-11-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 29-1188 AL FOLIO 074-0003188.- EL MUNICIPIO DE DUITAMA ADQUIRIO POR COMPRA A OJEDA JOSE LUCAS POR E. N. 385 DEL 17-05-83 NOT. 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-05-83 AL FOLIO 074-0003188 OJEDA JOSE LUCAS ADQUIRIO POR COMPRA A FIGUEREDO BECERRA JULIO ELIAS SEGUN E.NO 103 DEL 11-02-75 NOT. 1. DUITAMA, REGISTRADA EL 24-03-75 AL FOLIO 074-0003188.- FIGUEREDO BECERRA JULIO ELIAS ADQUIRIO POR COMPRA A OROZCO JUAN POR E. N. 704 DEL 17-10-65 NOT. 2. DE DUITAMA AQUI REGISTRADA EL 28-10-65 LB. 1. FL. 035 PARTIDA 1138.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 29 # 8 - 45 CENTRO RESIDENCIAL AVATAR APTO 1802

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-39175

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/12/2015 Radicación 2015-074-6-CI-127
DOC: ESCRITURA 2752 DEL: 15/08/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" NIT# 8000512949
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103918

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:51:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 13/10/2015** **Radicación 2015-074-6-7511**
DOC: ESCRITURA 2022 DEL: 09/10/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO RESIDENCIAL AVATAR NIT 8300558977

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/05/2016** **Radicación 2016-074-6-3438**
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 29/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.181.102
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 2752/2014. NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" NIT# 8000512949

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 12/05/2016** **Radicación 2016-074-6-3438**
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 29/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 82.750.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A. CENTRO RESIDENCIAL AVATAR-FIDUBOGOTA S.A NIT.8300558977
A: BRICEÑO MENDOZA RONALD FELIPE CC# 1052405496 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 12/05/2016** **Radicación 2016-074-6-3438**
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 29/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BRICEÑO MENDOZA RONALD FELIPE CC# 1052405496
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 12/05/2016** **Radicación 2016-074-6-3438**
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 29/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BRICEÑO MENDOZA RONALD FELIPE CC# 1052405496
A: BRICEÑO MENDOZA RONALD FELIPE CC# 1052405496
A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 01/03/2024** **Radicación 2024-074-6-1432**
DOC: OFICIO 2113 DEL: 22/11/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00503-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: BRICEÑO MENDOZA RONALD FELIPE CC# 1052405496

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103918

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:51:50 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2015-CI-127 Fecha: 21/12/2015
INCLUIDA ANOT.2 Y CORREC ORDEN VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-11606 FECHA:13/03/2025
NIS: fRszeOcnxiHBwdTVI7I97AcJpi/DGJ6E/bLz78El8/A=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12282

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:51:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO

FECHA APERTURA: 07/11/1983 RADICACION: 02070 CON: CERTIFICADO DE 07/11/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15238000000000015015800000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000150158000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL COSTADO DERECHO, CON CALLE PUBLICA, POR CABECERA Y COSTADO IZQUIERDO CON DE CAMILO GUIO, Y POR EL ULTIMO COSTADO CON GREGORIO PARDO Y ENCIERRA. TIENE CASA PAJIZA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION . EL DURAZNO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 20/02/1957** **Radicación SN**

DOC: SENTENCIA SN DEL: 30/10/1956 JUZ. 1. PROM. MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.010

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR LEONARDO

A: RIVERA HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 28/04/1965** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 201 DEL: 09/04/1965 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA CARDENAS HUMBERTO

A: MEDINA JOSE DE LA CRUZ X

A: VARGAS DE MEDINA TRANSITO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 28/04/1987** **Radicación 01439**

DOC: ESCRITURA 390 DEL: 06/04/1987 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 118.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO MEDINA JOSE DE LA CRUZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12282

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:51:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VARGAS DE MEDINA TRANSITO
A: CEPEDA QUIJANO JOSE REINALDO X
A: DAZA GUIO ROSA JULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/06/1989** **Radicación 02196**
DOC: ESCRITURA 963 DEL: 16/06/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEPEDA QUIJANO JOSE REINALDO
DE: DAZA GUIO ROSA TULIA
A: CAJA SOCIAL DE AHORROS DUITAMA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 28/05/1991** **Radicación 02086**
DOC: ESCRITURA 1069 DEL: 28/05/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.300.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA ES # 963
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEPEDA QUIJANO JOSE REINALDO
DE: DAZA GUIO ROSA JULIA
A: CAJA SOCIAL DE AHORROS

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 12/03/1992** **Radicación 01068**
DOC: ESCRITURA 487 DEL: 10/03/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEPEDA QUIJANO JOSE REINALDO
DE: DAZA GUIO ROSA JULIA
A: CHAPARRO DE SALAMANCA BLANCA LILIA X
A: SALAMANCA SILVA LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 12/03/1992** **Radicación 01067**
DOC: ESCRITURA 486 DEL: 10/03/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.800.000
Se cancela la anotación No, 4 , Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS
A: CEPEDA QUIJANO JOSE REINALDO
A: DAZA GUIO ROSA JULIA

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 22/08/1994** **Radicación 04639**
DOC: ESCRITURA 2020 DEL: 12/08/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO DE SALAMANCA BLANCA LILIA
DE: SALAMANCA SILVA LUIS ALBERTO
A: ALBA GALAVIS LUZ MARINA X
A: BONILLA CARREÑO JOAQUIN X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12282

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:51:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 27/11/1996** **Radicación 07139**
DOC: ESCRITURA 3047 DEL: 26/11/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBA GALAVIS LUZ MARINA
DE: BONILLA CARRE/O JOAQUIN
A: LOPEZ MONTOYA OMAIRA X
A: NARVAEZ ROBLES WILLIAN OLIMPO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 26/05/1997** **Radicación 3040**
DOC: ESCRITURA 1276 DEL: 23/05/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ MONTOYA OMAIRA
DE: NARVAEZ ROBLES WILLIAM OLIMPO
A: ALBA GALAVIS LUZ MARINA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 23/10/1998** **Radicación 1998-074-6-8461**
DOC: ESCRITURA 2941 DEL: 22/10/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBA GALAVIS LUZ MARINA
A: BONILLA ALBA SANDRA MILENA X
A: BONILLA ALBA MARIA VANESSA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12282

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:51:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

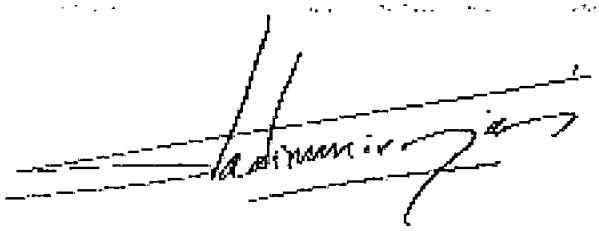
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-11607 FECHA:13/03/2025

NIS: fRszeOcnxiGiOjnqcpZRMgcJpi/DGJ6EVnnZJibY9ig=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Guardia de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Outlook

REGISTRO MEDIDA CAUTELAR (J.A)

Desde ELIZABETH JAIMES RAMIREZ <correoseguro@e-entrega.co>
Fecha Mar 11/03/2025 5:55 PM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)

OF REGISTRO DUITAMA

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **ELIZABETH JAIMES RAMIREZ**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:

brand

Ver contenido del correo electrónico
Enviado por ELIZABETH JAIMES RAMIREZ

Correo seguro y certificado.
Copyright © 2025
Servientrega S. A..
Todos los derechos reservados.

5

CONTROL DE CAMBIOS				
VERSION	DESCRIPCION DEL CAMBIO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
01	Creación del documento	Líder SIG	Líder SIG	Director
02	Cambio de logo y estructura documento	Líder SIG	Director	Director
03	Se incluyen logos de ICONTEC –SGS	Líder SIG	Director	Director

Sogamoso, 11 de marzo de 2025
OFICIO ITTS-CAC 1583 (J.A)
(Favor al contestar citar este numero de oficio)

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DUITAMA
Carrera 19 No. 16 - 31
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF: SOLICITUD EMBARGOS-BIEN INMUEBLE

Cordial saludo,

Adjunto a la presente me permito relacionar información detallada de la personas a quien ***EL INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO-INTRASOG***, NIT **826.000.226-4** le adelanta proceso de **COBRO COACTIVO,** por concepto de deudas por infracciones impuestas por violacion a las normas establecidas en el codigo nacional de transito Ley 769 de 2002 y de las cuales mediante acto administrativo se decretó medida cautelar de embargo sobre bien inmueble.

ITEM	NOMBRE	CEDULA	MATRICULA	N° PROCESO	VALOR
1	RONALD FELIPE BRICEÑO MENDOZA	1052405496	074-103918	359-2025	$ 522795
2	CESAR AUGUSTO LEGUIZAMON ARIAS	1049609347	074-122282	367-2025	$ 522795

Por lo anterior solicitamos su valiosa colaboracion para que una vez registrada la medida se nos comunique de la forma mas expedita el resultado de la misma al correo Institucional cobrocoactivo@intrasog.gov.co.

Anexo: Copia Resolucion mediante la cual se decreto la medida cautelar.

Atentamente,

ELIZABETH CARMENZA JAIMES RAMIREZ
JEFE DE COBRO COACTIVO INTRASOG

Proyectó: Johana Avila
Revisó: Elizabeth Jaimes

CONTROL DE CAMBIOS				
VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
01	Creación del documento	Líder SIG	Líder SIG	Director
02	Cambio de logo y estructura documento	Líder SIG	Director	Director
03	Se incluyen logos de ICONTEC –SGS	Líder SIG	Director	Director

OFICINA DE COBRO COACTIVO
RESOLUCIÓN N° (1136)
DE 27 DE FEBRERO DE 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL REGISTRO DE UNA MEDIDA CAUTELAR

La jefe cobro coactivo, en ejercicio de las facultades conferidas en el Artículo 159 del Código Nacional de Tránsito ley 769 del 2002, modificado por el Artículo 26, ley 1383 de 2010, a su vez modificado por el Artículo 206 del Decreto Nacional 019 de 2012, en concordancia con la ley 1066 de 2006, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES legales y en especial las conferidas en la resolución número 2132 de 20 de junio de 2024 por medio de la cual se realiza nombramiento ordinario y se establece la delegación de funciones para el procedimiento administrativo de cobro coactivo.

CONSIDERANDO:

Que en contra de CESAR AUGUSTO LEGUIZAMON ARIAS identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1049609347, recae una obligación contenida en la resolución sanción **No. 000000755091623** de fecha 05 DE MAYO DE 2023, vinculada a la orden de comparendo No. **15759000000038060221** de fecha 14 DE MARZO DE 2023 impuesta por el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso (INTRASOG) con NIT **826.000.226-4**, el cual presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional.

Que el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso, a través de la oficina de cobro coactivo, inició proceso de cobro coactivo bajo el radicado **No.367-2025** librando mandamiento de pago en contra de **CESAR AUGUSTO LEGUIZAMON ARIAS** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1049609347.

Que a la fecha no se obtuvo el pago de la obligación, por lo tanto, este despacho considera procedente ordenar las medidas cautelares como garantía de recuperación de la deuda, conforme al artículo 837 del Estatuto Tributario Nacional.

Que a la fecha el contraventor es deudor moroso con el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso- INTRASOG, por el siguiente valor: **QUINIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS mcte, ($522795).**

De acuerdo a lo anterior, es preciso señalar que los valores enunciados son tomados hasta la fecha de la presente resolución, por lo tanto, el valor se incrementará hasta el día de pago y cancelación de la obligación, en consecuencia, el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso- INTRASOG:

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR el embargo de los bienes inmuebles identificados con **No. Matrícula Inmobiliaria: 074-122282** cuyo propietario (a) es **CESAR AUGUSTO LEGUIZAMON ARIAS** identificado (a)con la cédula de ciudadanía **No.** 1049609347 por las razones enunciadas en la parte motiva de la presente Resolución.

SEGUNDO: LIBRAR los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente Resolución.

TERCERO: Comunicar dentro de los tres (3) días siguientes al recibido de la presente resolución la inscripción de la medida o la novedad presentada. Al correo electrónico cobrocoactivo@intrasog.gov.co y/o Carrera 5 N°1-45 Barrio Los Pinos-Sugamuxi.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ELIZABETH CARMENZA JAIMES RAMÍREZ
JEFE DE COBRO COACTIVO INTRASOG

Proyectó: Johana Avila
Revisó y aprobó: Elizabeth Jaimes

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 19 de Marzo de 2025 a las 03:35:15 pm

Con el turno 2025-074-6-1586 se calificaron las siguientes matrículas:
074-103918 074-122282

Nro Matricula: 074-103918

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 29 # 8 - 45 CENTRO RESIDENCIAL AVATAR APTO 1802

Nro Matricula: 074-122282

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: MIRABAL TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT UNO

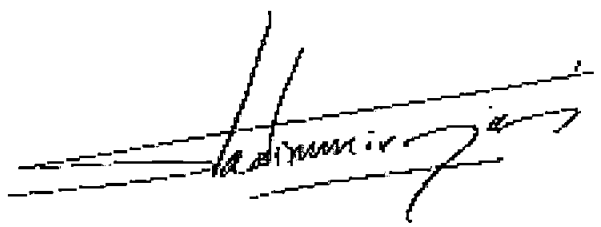
ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/03/2025 Radicación 2025-074-6-1586
DOC: OFICIO ITTS CAC 1583 DEL: 11/03/2025 INST. DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE DERECHO DE CUOTA. N° PROCESO 367-2025
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO
A: LEGUIZAMON ARIAS CESAR AUGUSTO CC# 1049609347

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656